ORDENANZA N° 2872/2006

VISTO:

La nota presentada por el Ing. Geógrafo Alberto M. Bulgubure, en representación del Sr. **ALBERTO AUDISSIO**, y que diera origen al expediente N° 31, letra B, de fecha 10/03/06, donde solicita autorización para la subdivisión de un inmueble propiedad del Sr. **ALBERTO AUDISSIO**, ubicado en calle Aguado N° 995, referencia según catastro municipal **04-068.0-23.00.00**; y

CONSIDERANDO:

Que si bien es intención del Municipio desalentar la subdivisión indiscriminada de lotes dentro del radio urbano evitando así posibles maniobras especulativas;

Que sobre las parcelas resultantes existen dos unidades habitacionales perfectamente identificables;

Que dicha subdivisión encuadra en un todo en lo establecido en la normativa vigente, (Ordenanza N° 1278/87, *Reglamento de Loteos y Subdivisiones y Urbanizaciones, Capítulo II, art. 2.2, inc. f, Situaciones de Hecho*);

Por todo ello, el Honorable Concejo Municipal en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ART.1º)-AUTORIZAR, siempre que se dé cumplimiento a lo establecido en el artículo 2º de la presente, la subdivisión del inmueble propiedad del Sr. **Alberto Audissio**, ubicado en calle **Aguado N° 995**, referencia según catastro municipal **04-068.0-23.00.00**, en dos parcelas cuyas medidas y superficies resultantes son:

Parcela 1: DOCE METROS con CINCUENTA CENTÍMETROS de frente al SUR, por igual contrafrente al NORTE, y DIEZ METROS con TREINTA CENTÍMETROS en cada uno de sus lados OESTE y ESTE, lo que hace una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS con SIETE MIL QUINIENTOS CENTÍMETROS CUADRADOS.-

Parcela 2: SEIS METROS con SETENTA CENTÍMETROS de frente al OESTE, por igual contrafrente al ESTE, y DOCE METROS con CINCUENTA CENTÍMETROS en sus lados NORTE y SUR, lo que hace una superficie de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS con SIETE MIL QUINIENTOS CENTÍMETROS CUADRADOS.-----

ART.2º)-ESTABLECER como requisito excluyente e indispensable para proceder a la correspondiente aprobación de la mencionada subdivisión:

**H° Concejo Municipal
MUNICIPALIDAD DE GALVEZ
Dpto. San Jerónimo (Sta. Fe)**

a)-Las unidades de viviendas resultantes de la subdivisión deberán cumplir con lo establecido en la Ordenanza N° 1291/87 (Reglamento de Edificación) en lo referido a ventilación de locales y patios mínimos.-

b)-Se exigirá la presentación del plano de las mejoras existentes, si no lo hubiere.-----

ART.3°)-REMITIR al D.E.M. para su Promulgación, Publicación, Comunicación, Registro y Archivo.-----

SALA DE SESIONES, 20 DE ABRIL DE 2006.-

Proyecto presentado por el D.E.M..-